

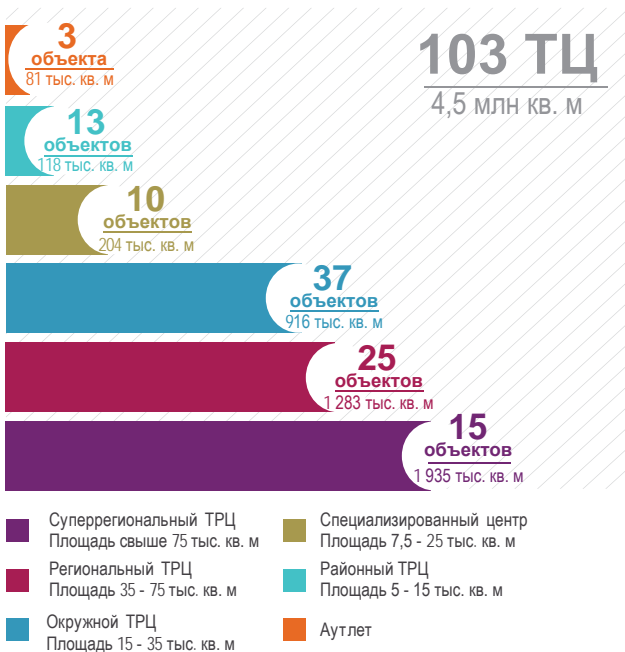


Рынок торговых центров Москвы

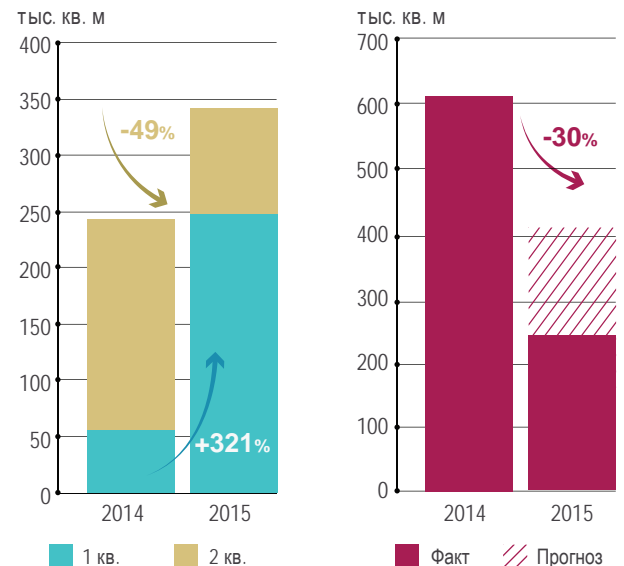
- В 1-м пол. 2015 года в Москве было введено около 342 000 кв. м торговых площадей, что превысило полугодовой рекорд прошлого года на 41%.
- Большинство торговых центров было введено в 1 кв. 2015, в то время как во 2 кв. объем нового ввода продемонстрировал отрицательную динамику к 2014 году (93 000 кв. м) и оказался на 49% ниже квартального результата прошлого года. Такая тенденция продолжится до конца года, и итоговый показатель составит около 420 000 кв. м, что на 30% ниже объема ввода 2014 года.
- Доля вакантных площадей продолжила свой рост и достигла уровня в 7,5%, что на 4 п.п. превышает результат аналогичного периода 2014

- года - 3,5%. На данный рост в первую очередь повлияло открытие новых торговых центров. Спрос на площади в действующих ТЦ значительно не изменился. Некоторые ритейлеры изучают возможности, которые предлагает текущий рынок, и открывают магазины в привлекательных торговых центрах.
- Средние и максимальные арендные ставки в торговых центрах Москвы сохранились на уровне 1 кв. 2015. Спрос на давно работающие успешные торговые центры стабилен, что позволяет им удерживать высокий уровень ставок. Ритейлеры начинают постепенно адаптироваться к новым условиям рынка, а потребители привыкают к повышению цен и больше не откладывают совершение покупки.

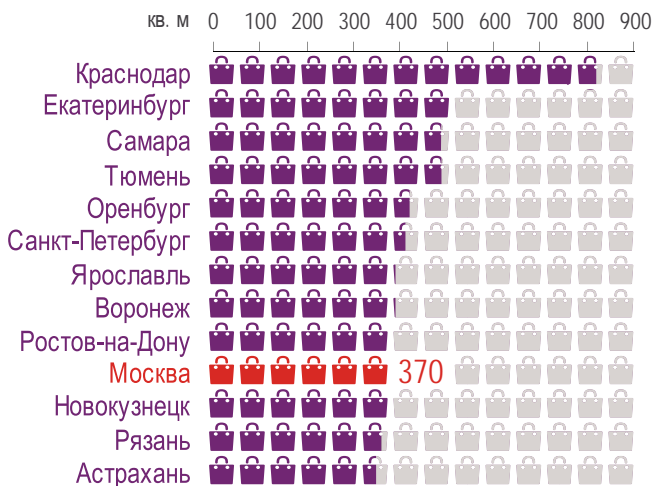
1 ОБЩИЙ ОБЪЕМ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



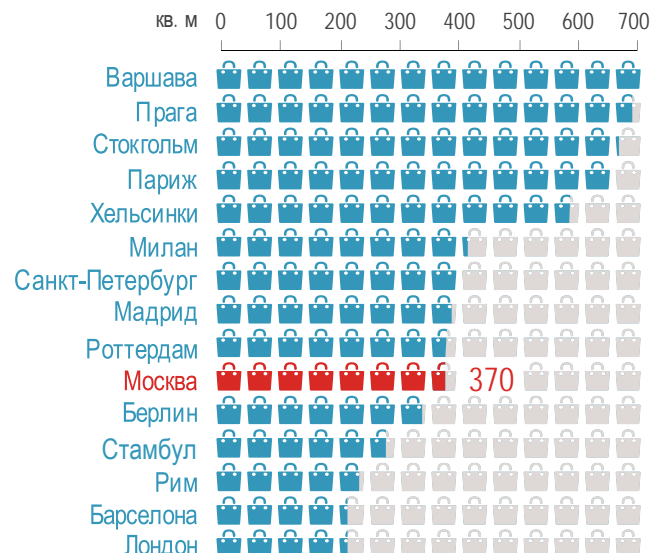
2 ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



3 ОБЪЕМ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА ТЫСЯЧУ ЖИТЕЛЕЙ В ГОРОДАХ РОССИИ

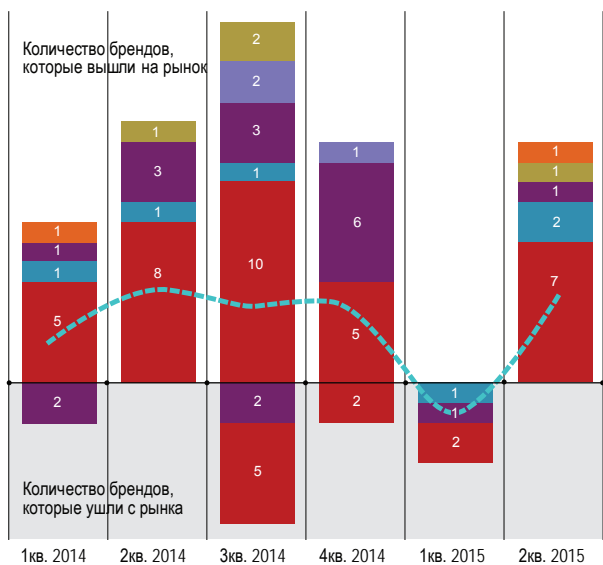


4 ОБЪЕМ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА ТЫСЯЧУ ЖИТЕЛЕЙ В ГОРОДАХ ЕВРОПЫ



*Здесь и далее используются арендуемые площади (GLA).

5 ДИНАМИКА ВЫХОДА НОВЫХ РИТЕЙЛЕРОВ НА РЫНОК



- Одежда, обувь, аксессуары
- Рестораны, кафе
- Косметика и парфюмерия
- Активность иностранных ритейлеров
- Ювелирные изделия и часы
- Мебель и интерьер
- Другое

6 ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

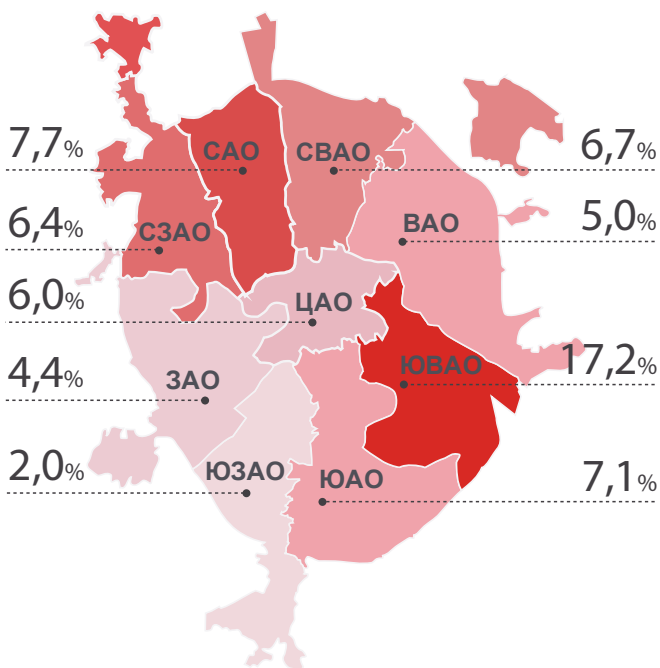


*рассчитано на основе данных коммерчески успешных ТЦ (с высокими показателями посещаемости и конверсии)

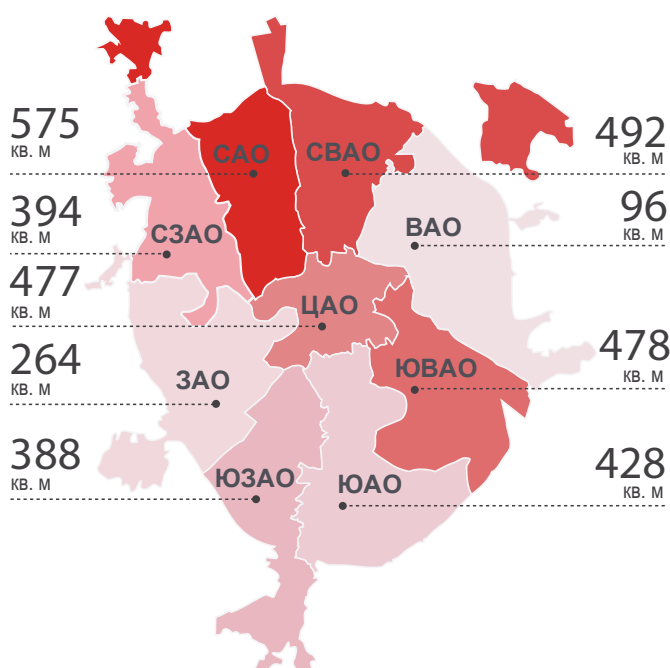
7 СТАВКИ АРЕНДЫ



8 ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО ОКРУГАМ МОСКВЫ



9 НАСЫЩЕННОСТЬ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ ПО ОКРУГАМ МОСКВЫ НА 1 000 ЧЕЛОВЕК



КОНТАКТЫ:

Том Манди
tom.mundy@eu.jll.com

Мария Шпакова
maria.shpakova@eu.jll.com

Константин Логинов
konstantin.loginov@eu.jll.com

+7 (495) 737 8000
www.jll.ru

