



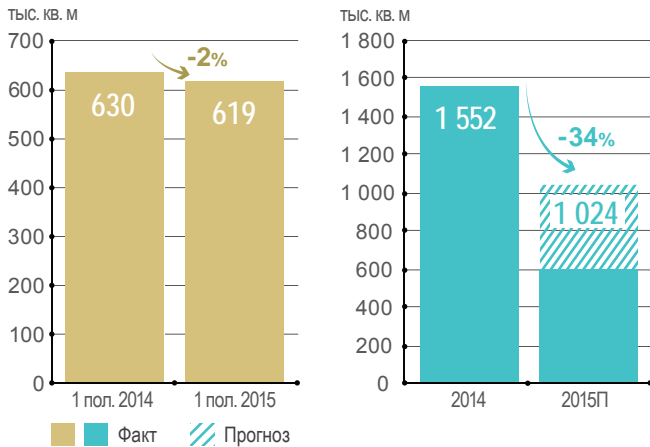
Рынок складской недвижимости Москвы и МО

- Во 2-м квартале 2015 года в Московском регионе было введено около 270 тыс. кв. м складских площадей, что оказалось на 29% ниже показателя аналогичного периода прошлого года (объем ввода за 1-е полугодие составил около 630 тыс. кв. м, что незначительно ниже показателя первых шести месяцев прошлого года).
- До конца года ожидается выход еще около 400 тыс. кв. м качественных складских площадей (в 2 раза меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года). В результате по итогам 2015 года рынок Московского региона может пополниться 1 млн кв. м складов (снижение на 34% к прошлому году).
- Во 2-м квартале 2015 года в Московском регионе было арендовано и куплено 159 тыс. кв. м складов – на 16% меньше, чем годом ранее.

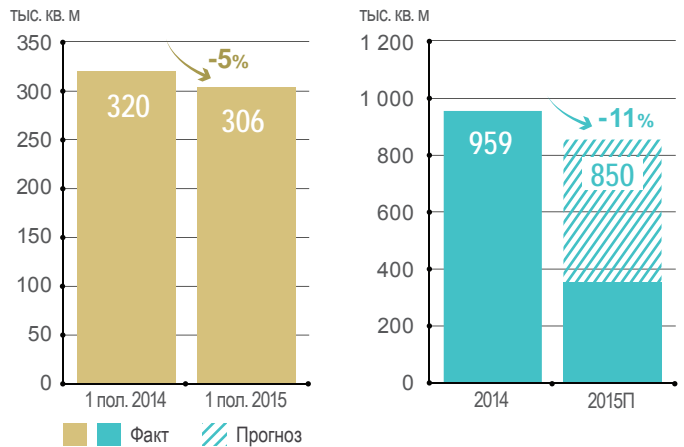
В целом за полугодие объем сделок достиг 305 тыс. кв. м против 320 тыс. кв. м в аналогичном периоде прошлого года.

- В течение 2-го квартала 2015 года доля свободных площадей в готовых складских комплексах Московского региона выросла до 11,2% по сравнению с 10,4% на конец марта.
- По итогам 2-го квартала уровень среднерыночных ставок по новым контрактам стабилизировался и составил около 4,3 тыс. руб. за кв. м в год, максимальных – 5 тыс. руб. за кв. м в год (без учета НДС и операционных расходов).

1 ОБЪЕМ ЗАВЕРШЕННЫХ ПРОЕКТОВ, 1 ПОЛ. 2015



2 ОБЪЕМ КУПЛЕННЫХ И АРЕНДОВАННЫХ ПЛОЩАДЕЙ, 1 ПОЛ. 2015

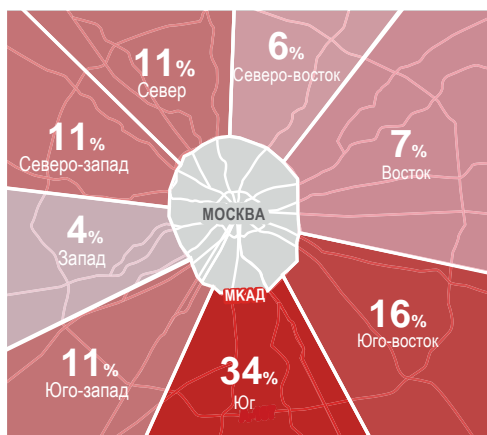


3 БАЗОВЫЕ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА КВ. М В ГОД, 2 КВ. 2015

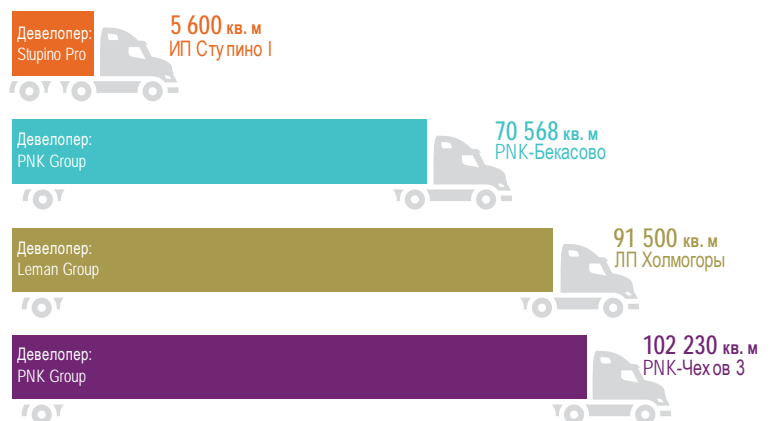


* уровень ставок в действующих договорах аренды (вкл. условия продления)
** уровень ставок по новым сделкам

4 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, 2 КВ. 2015



5 КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ КЛАССА А, ВВЕДЕННЫЕ ВО 2 КВ. 2015 Г.



6 СПРОС ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ И СЕКТОРАМ, 2 КВ. 2015

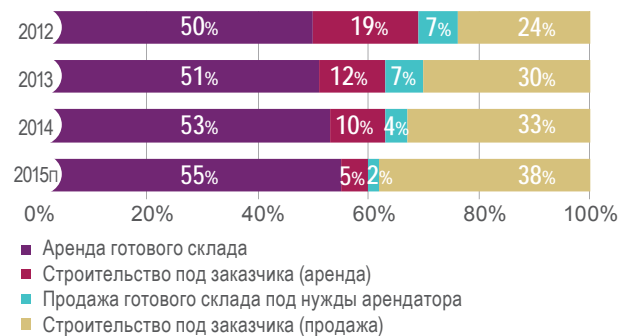
По отраслям



По расположению



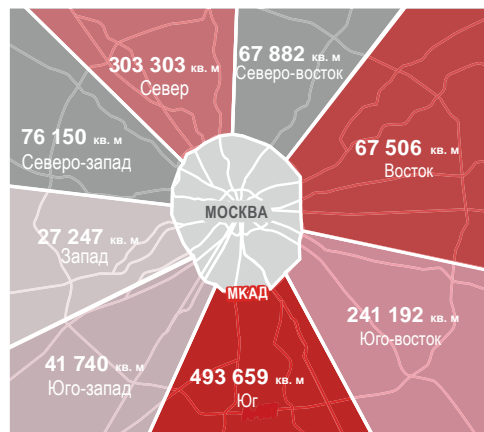
7 ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ СПРОСА ПО ТИПУ СДЕЛОК, 2015П



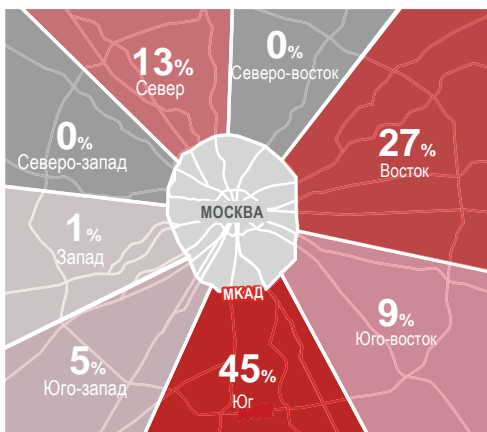
8 ДОЛЯ СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ, 2 КВ. 2015



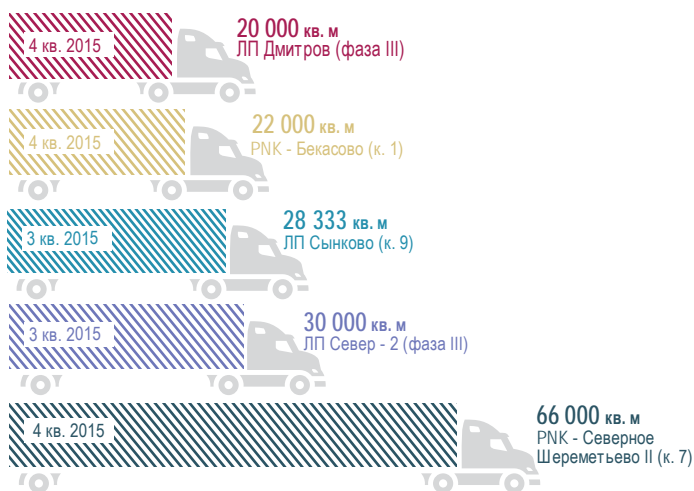
9 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ, 2 КВ. 2015



10 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТОВ, ЗАЯВЛЕННЫХ НА 2 ПОЛ. 2015 Г.



11 КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ, ЗАЯВЛЕННЫЕ НА 2 ПОЛ. 2015 Г.



КОНТАКТЫ:

Том Манди
tom.mundy@eu.jll.com

Александр Чуриков
alexander.churikov@eu.jll.com

Ярославна Шилова
yaroslavna.shilova@eu.jll.com

+7 (495) 737 8000
www.jll.ru

